

N°3 / JUILLET-AOÛT 2021

CONSTRUCTION & BÂTIMENT

PROJETS ET CHANTIERS
DES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

CONSTRUCTION & BÂTIMENT

UNE ÉDITION

ESPACES

CONTEMPORAINS

CHF 8.-



PRA ROMAN: CAP SUR LA COLLECTIVITÉ

Depuis 2020, les hauts de Lausanne accueillent un nouvel écoquartier. Le projet de Pra Roman allie l'usage du bois et les installations écologiques avec l'esprit de la collectivité.

texte : Salomé Houllier Binder
photos : Vincent Jendly





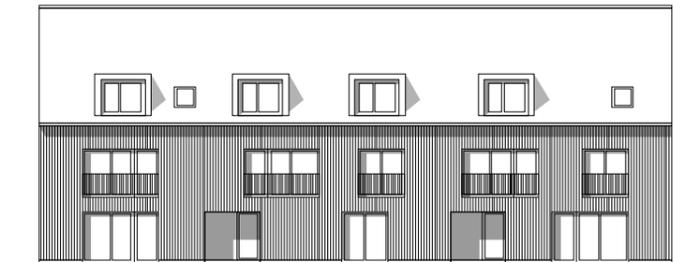
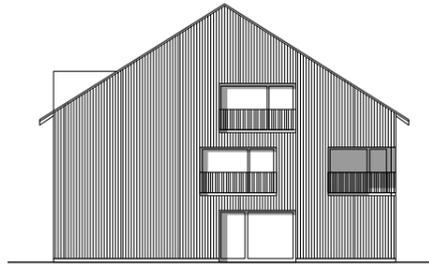
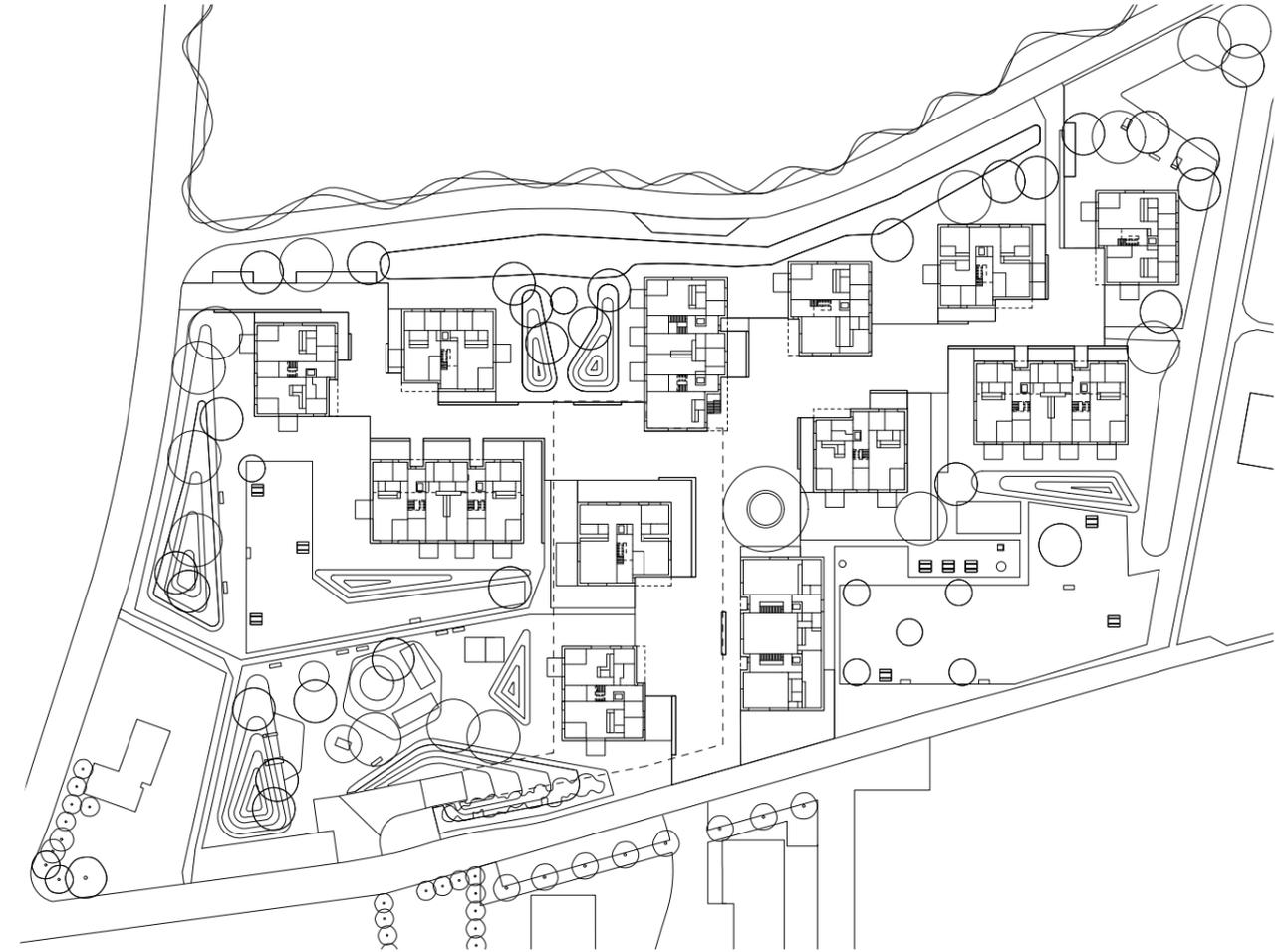
Le quartier de Pra Roman au Chalet-à-Gobet (VD) n'est pas un quartier comme les autres. Issu d'un concours organisé par la Ville de Lausanne en 2012, le projet a été remporté par la Codha, une coopérative promouvant un rapport au logement basé sur la participation, l'hospitalité et la solidarité. Construit entre 2017 et 2020, le projet réalisé par Pont 12 Architectes est un écoquartier qui, en plus des aspects durables techniques, met en avant un environnement convivial qui favorise la vie sociale et les rencontres entre les quelque 200 habitants.

INTÉGRATION URBAINE, APPROPRIATION ET USAGE

Le sens de la collectivité, propre à la Codha mais aussi au concept d'écoquartier, est au cœur du projet. Elle s'exprime tout d'abord dans la forme urbaine qui vise à reconstituer une unité à l'échelle du village de Pra Roman. Pour cela, des coutures urbaines sont effectuées en proposant de nouveaux axes et en adaptant l'échelle du quartier. Celui-ci présente douze bâtiments de trois étages et avec une toiture à deux pans, disposés de manière relativement dense. Face à la grandeur de la parcelle, les architectes ont opté pour une densité plus urbaine afin de libérer le plus d'espace possible pour les aménagements extérieurs. Non sans rappeler une structure villageoise, les bâtiments sont regroupés en quatre îlots, organisés autour d'une place centrale

qui réunit leurs accès. L'organicité de cette composition génère des espaces subtils oscillant entre aspect privé, semi-privé, public et semi-public. Rue, jardins potagers, places de jeux, espace barbecue, terrasses, mobilier urbain, tous possèdent leurs propres qualités, plus ou moins publiques, ce qui contribue à leur appropriation par les habitants, une volonté présente dès le début du projet. Les logements possèdent des typologies flexibles et adaptables. Quelques appartements collectifs (clusters) complètent l'offre. L'attribution des appartements ayant été faite avant la construction, les futurs habitants ont pu choisir certaines finitions. Durant la construction, l'espace « Enchant(i)er » a constitué un lieu de rencontres entre les différents acteurs du projet (habitants, mandataires, ouvriers). Enfin, une participation active des habitants est préconisée, notamment en ce qui concerne la gestion interne des immeubles. Ensemble, ces différentes mesures ont permis la mise en place d'un processus participatif facilitant la définition d'un cadre de vie au plus proche des aspirations des usagers.

Aux rez-de-chaussée, différents services sont proposés – épicerie vrac, centre d'accueil pour personnes âgées, cabinet de physiothérapie, école libre, etc. – afin de favoriser la mixité et la vie sociale. Ces activités permettent aussi au quartier de s'ouvrir au reste du village et de la ville.





EFFICIENCE ÉCOLOGIQUE

Le quartier présente de nombreux critères de durabilité qui lui permettent d'être certifié Minergie P-ECO. L'emprise au sol a été réduite au minimum : les mouvements de terre et l'utilisation de béton armé ont été limités, tandis que le parking souterrain au centre du quartier libère l'intérieur du site qui est entièrement réservé à la mobilité douce. Les eaux de pluie sont récupérées pour le jardinage par un système de rigoles qui conduisent à une fosse en marge du quartier. Les solutions écologiques ne sont pas les plus innovantes, mais elles se mettent, de manière efficace et performante, au service de la volonté architecturale, urbaine et sociale de départ, celle de rassembler les personnes, de mettre en commun les choses. Dans un esprit de partage, le chauffage est centralisé et l'électricité produite en surplus est stockée grâce à des batteries.

L'usage du bois comme fil rouge sur l'ensemble du projet démontre une volonté d'efficacité durable en accord avec le concept architectural. Il est tout d'abord présent dans la structure qui allie bois et béton recyclé. Les cages d'escalier sont en béton, tandis que les parois extérieures et celles séparant les appartements sont en lamellé croisé. Les dalles mixtes sont quant à elles réalisées en poutres lamellé-collé travaillant conjointement avec le béton. Enfin, la toiture est composée de caissons préfabriqués remplis d'isolants, un procédé qui permet d'optimiser la consommation d'énergie grise et de raccourcir les temps de

montage. À l'intérieur, la structure apparente en sapin local et les parquets en chêne apportent une domesticité et une chaleur supplémentaires aux appartements. À l'extérieur, le lambris gris en sapin interagit avec la forêt environnante. Enfin, le bois est aussi source d'énergie grâce à l'installation d'un chauffage à pellets. Le bois local est ainsi valorisé comme matériau écologique et durable, inscrivant le quartier dans les objectifs de la société à 2000 watts.

VIVRE EN VILLE, HABITER LES INTERSTICES

Le projet apporte ainsi une réponse exhaustive aux trois axes du développement durable – écologie, économie et vie sociale – à tous les niveaux et sur l'ensemble du processus, de la planification à la déconstruction. Les critères techniques de durabilité usuels – panneaux solaires, mobilité douce, etc. – sont mis au service d'une qualité de vie sociale qui réside dans les interstices. Le lien social ne se traduit donc plus seulement par la matérialité ou la volumétrie des bâtiments mais aussi par les espaces extérieurs, ceux qui sont aménagés bien sûr, et surtout ceux qui sont résiduels, qui pourraient à première vue paraître insignifiants et qui sont pourtant essentiels à la convivialité. Le quartier propose ainsi un art de vivre qui conjugue aspects durables, habitat de qualité et plaisir de partager. C'est surtout en cela que Pra Roman est un écoquartier exemplaire.

CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DE L'ÉCOQUARTIER, À PRA ROMAN

O. Bise sa Pellets

Pellets régionaux
Action d'été!

Dès **CHF 305.-** par tonne*

Pour toute commande passée entre le 10 mai et le 15 août 2021
www.obise.ch - 026 665 20 20

À gagner 2 magnifiques week-ends
Hôtel de Rougemont & SPA
*Informations supplémentaires sur www.obise.ch

Portes de garage / industrielles • Construction textile

www.aubrysystems.ch

Portes sectionnelles industrielles	Portes de garage	Système d'ombrage	Ecran textile
Aubry Matériel SA T 024 420 36 70	1312 Eclépens 2802 Develier	Aubry Sacco Farm SA T 026 655 14 42	1687 Vuisternens-dt-Romont



ART Peinture SA
PLÂTRERIE • PEINTURE • DÉCORATION

Rte de Bottens 3, Box 54 | 1053 Bretigny-sur-Morrens
Tél. 021 652 87 09 | info@artpeinturesa.ch

Nous sommes une entreprise spécialisée

De l'appartement à l'immeuble, en passant par la villa, nous avons à cœur de concrétiser votre projet dans les règles de l'art. Qualité des prestations, exigence sur les finitions et respect des délais sont les critères qui guident notre action en vue d'un seul objectif : votre satisfaction !

www.artpeinturesa.ch



AUBRY MATÉRIEL SA

Fondée en 1986, Aubry Matériel SA est spécialisée dans la construction textile pour le milieu agricole ou industriel, ainsi que pour les déchetteries. La société propose notamment des filets brise-vent, comme ceux installés pour les couverts à vélo dans le quartier de Pra Roman. Fixés à un cadre en acier, ils constituent les parois des couverts et recouvrent aussi la porte d'accès. Ils offrent une solution esthétique, résistante et économique qui permet de laisser passer l'air tout en protégeant des déchets naturels.

CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DE L'ÉCOQUARTIER, À PRA ROMAN

SALVATORE GRASSO Sàrl
 Etanchéité de joints - Traitement et étanchéité des bétons - Revêtements de sols - Isolation

Tél: 021 635 81 55  www.grassojoints.ch

Entreprise S. GRASSO Ch. du Casard 11 - 1023 Crissier

PROBLÈME D'HUMIDITÉ OU D'INONDATION?
 NOUS AVONS LA SOLUTION.

BUGNON ASSÈCHEMENT

Rue de l'Étang 8 | CH-1630 Bulle | +41 26 919 10 10
www.bugnonassechement.ch

PARQUETS - MOQUETTES - PVC - LINOS - RIDEAUX - PAPIERS PEINTS

REICHENBACH SA

www.sols.ch Tél. +41 (0) 21 804 5000
 www.papier-peint.ch Fax +41 (0) 21 804 5005

Route de Genève 10 - C.P. 98 - CH-1131 Tolochenaz

agm projets

Chemin de la Clopette 33 • CH-1040 Echallens
 T +41 21 312 76 42 • M +41 79 685 86 13
 info@agm-projets.ch

www.agm-projets.ch

LISTE DES MANDATAIRES ET INTERVENANTS

Maître d'ouvrage Codha	Pied de façade + tablettes ciment Varrin SA	Ascenseurs Kone SA	Rails rideaux Agm.Projets SA
Architectes Pont 12	Stores Griesser SA	Plâtrerie (B1, B2, B6, B8, B9, B10, B12) Duca SA	Assechement Bugnon Assèchement Sàrl
Sondages archéologiques AB Ingénieurs SA	Installation électrique Cauderay SA	Plâtrerie (B3, B4, B5, B7, B11) Art Peinture et Renovation Sàrl	Nettoyage Ciel Nettoyage Sàrl
Fouilles en pleine masse Marti Construction SA	Lustrerie Xal Schweiz GmbH	Serrurerie Joux SA	Divers (Marquage place) TraceRoute SA
Echafaudages Roth Echafaudages	Lustrerie Tulux lumière SA	Serrurerie abris vélos Adani Constructions Métalliques Sàrl	Paysagiste J.-F. Charmoy SA
Maçonnerie + terrassement Marti Construction SA	Lustrerie Regent Appareils d'éclairage SA	Serrurerie abris vélo (filet coupe vent) Aubry Matériel SA	Jeux extérieurs Bimbo Hinnen Equipements de jeux SA
Construction en bois JPF-Ducet SA	Batterie Tesla Solstis SA	Elément abris PC Lunor G.Kull AG	Surveillance chantier Protect'Service SA
Cloisons caves Kern Studer SA	Photovoltaïque Solstis SA	Menuiserie (portes + armoires électrique) Francis Gabriel SA	Blowerdoor M. Riggerbach
Fenêtres 4B	Chauffage / Ventilation Mino SA	Cylindres Hess & Martin Sécurité SA	Panneau chantier Advertiz Sàrl
Menuiserie extérieur métal Frei - Les Métalliers SA	Sanitaire Perret Sanitaire SA	Chapes Lirom Chapes SA	Déchetterie EcoServices SA
Portail parking Viglino Portes SA	Sprinkler Sprintec Protection Indencie SA	Carrelage Cataldi Carrelage Sàrl	Matériel hygiénique Toitoi AG
Ferblanterie / Couverture Marmillod SA	Agencement cuisine Sanitas Stroesch SA	Parquet Reichenbach SA	Joints Salvatore Grasso Sàrl
Etanchéités souples Geneux Dancet SA	Menuiserie (armoires) Cratos SA		Pellets O. Bise SA
Opturation coupefeu Fire System SA			Signalétique Sylvie Ravetti

Marti Construction SA 

Des femmes, des hommes, des compétences:

La Garantie Marti

www.martisa.ch

Lausanne
 Chemin d'Entre-Bois 29 - 1018 Lausanne - Tél +41 21 622 07 07
 Genève
 Rue du Pré-Bouvier 7 - CP 361 - 1217 Meyrin - Tél +41 22 748 14 70

 @MartiSuisse  /MartiConstruction

