

# CONSTRUCTION & BÂTIMENT

PROJETS ET CHANTIERS  
DES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

UNE ÉDITION

## ESPACES

CONTENU CRAINS

CHF 8.-



Extension du théâtre,  
novembre 2021

# THÉÂTRE DE VIDY, D'HIER À AUJOURD'HUI

Patrimoine de la Ville de Lausanne,  
le Théâtre de Vidy est dédié aux arts  
de la scène. L'épicentre, seule trace  
du complexe dessiné par Max Bill pour  
l'Exposition nationale de 1964, fait l'objet  
d'une rénovation et d'une extension.

Iphigeneia Debruyne

Structure de Max Bill  
(salle Charles Apothéloz),  
août 2021





Images du projet, 2017

© Pont 12 architectes



Chantier de l'extension, mars 2021

© Pont 12 architectes



Images du projet, 2017

© Pont 12 architectes

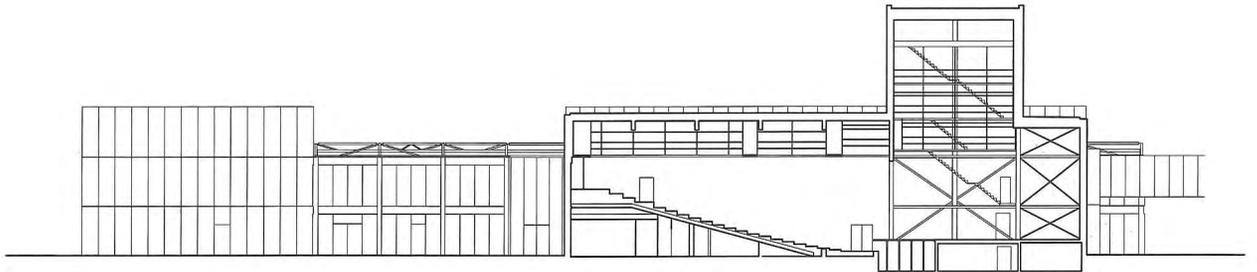
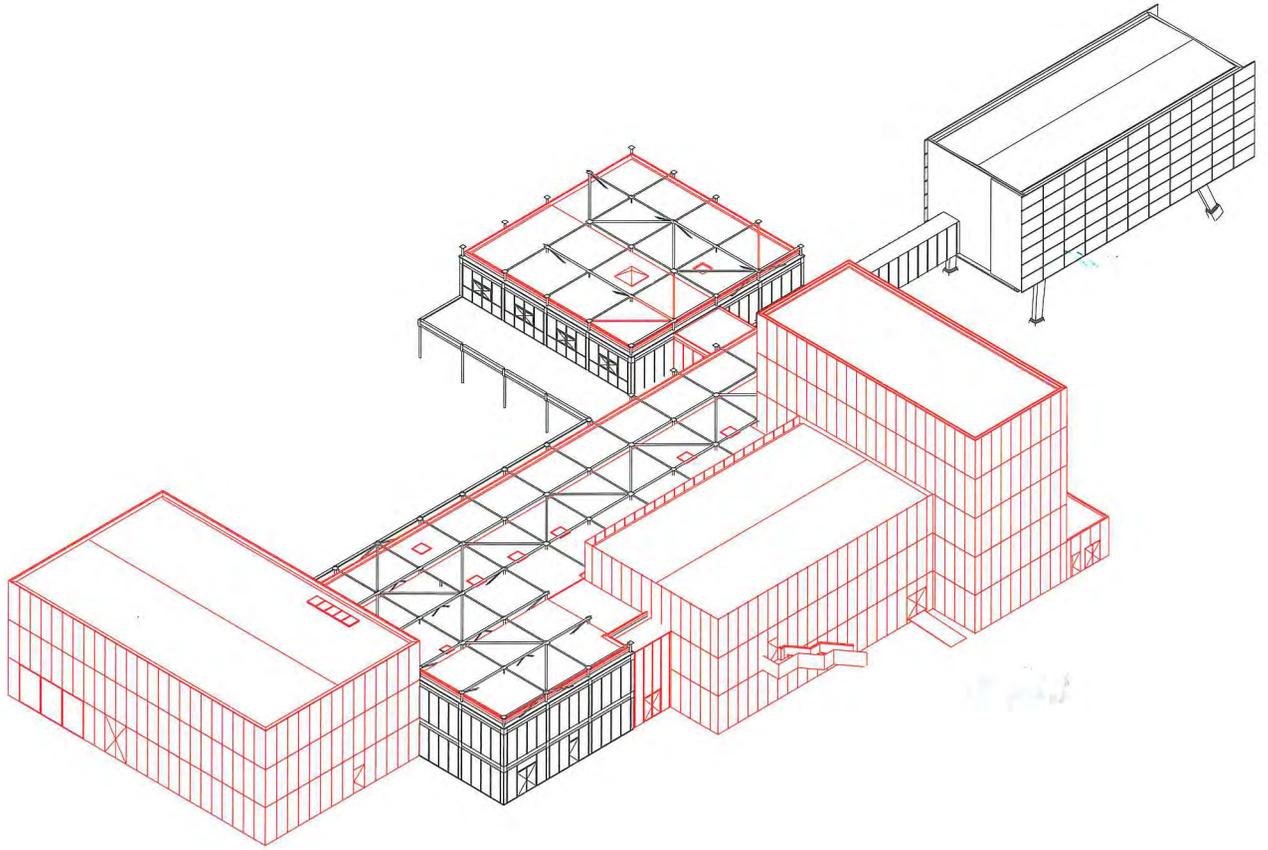
Le projet attribué à Pont 12 Architectes, à Chavannes-près-Renens, met la logique architecturale des années 1960 au bénéfice des besoins du théâtre et des normes d'aujourd'hui.

Enchâssé entre le lac et la ville, le bâtiment de Max Bill est un fleuron de l'architecture modulaire helvétique. Sa structure porteuse en acier est classée. Elle symbolise le potentiel infini de la sobriété rationnelle. Les plans et coupes présentés par Pont 12 Architectes réaffirment cette conception aux influences nippones. Le volume réaménagé et le volume neuf respectent scrupuleusement la trame de Max Bill : la trame carrée de 5 mètres par 5 mètres est l'unité modulaire retenue. Le bâtiment se métamorphose de manière organique. Pour flouter davantage les frontières entre hier et aujourd'hui, les façades rénovées et celles de l'extension reçoivent un revêtement identique : des

panneaux en inox. Teinte et qualité sont presque les copies conformes de l'acier inoxydable qui enveloppait la structure de 1964. « Ici et là, la rénovation ressemble à une campagne de restauration. Les couleurs initiales sont retrouvées », observe Guy Nicollier, architecte EPFL.

#### LA RÉNOVATION

L'aménagement de l'espace reflète la vision du théâtre de création contemporain. Bien qu'avant-gardiste, le plan initial évoquait encore la conception des siècles passés : le théâtre est alors un lieu de représentation et le spectateur est au centre de l'organisation spatiale. Aujourd'hui, le bâtiment se veut un outil de travail pour les professionnels, ouvert aux visiteurs. La transformation du Théâtre de Vidy organise cette volonté de fluidifier le lien entre



## LA PROTECTION INCENDIE ET LA RÉNOVATION

En rénovation et transformation, la protection incendie se complexifie. Eric Tonicello, ingénieur civil et sécurité et directeur de ISI Ingénierie et Sécurité Incendie, résume le travail effectué au sein du Théâtre de Vidy. Un projet suivi de la conception à l'exécution. «Le concept de protection incendie est le fruit de l'étude de nombreuses variantes. De nombreuses simulations de désenfumage et d'évacuation ont été nécessaires; l'optimisation de la résistance au feu des structures en acier a été réalisée.» Une fois le concept établi, ISI effectue le suivi des phases d'exécution et s'assure que toutes les mesures de protection incendie sont respectées, tant lors de la phase de construction qu'en service. incendie.ch



Cage de scène (structure de Max Bill), août 2021.



Salle Charles Apothéloz, janvier 2022.

création d'un côté et société de l'autre. Dans le volume rénové, l'arrière de la grande salle est surélevé d'une unité modulaire. Sa capacité d'accueil progresse et la productivité des techniciens son et lumière est améliorée. Au rez-de-chaussée, face au lac Léman, le foyer accentue son rôle de lieu de rencontre. À l'extrémité ouest, un escalier fluidifie la connexion entre le foyer et les espaces de service aménagés à l'étage. Tout en respectant la trame de Max Bill, une enfilade d'ateliers, de lieux de stockage et de loges se profile. Ces dernières, jadis situées en sous-sol, occupent une place privilégiée où les artistes sortent de l'ombre.

### L'EXTENSION

À l'est du foyer, l'extension répond aux besoins d'un théâtre de création : disposer d'une salle de répétition aux mêmes dimensions que celles de la scène principale. Sa volumétrie assure l'osmose entre l'ancien et le nouveau. Sa fenêtre en bandeau, percée en hauteur côté lac, maintient non seulement le lien entre création et société mais augmente aussi le confort des profes-

sionnels : la création théâtrale se déroulera dans un espace baignant dans la lumière du jour.

C'est le béton qui a été retenu pour la structure porteuse de l'extension. Paradoxalement, ce matériau différent de la structure métallique existante se révèle en continuité avec l'ADN du projet de Max Bill. L'économie de moyens faisait partie intégrante du pavillon érigé en 1964. Les murs en béton en font de même. De plus, leur capacité d'isolation thermique et phonique permet, à moindre frais, de loger le local technique, comportant les systèmes de chauffage et de ventilation de l'ensemble du bâtiment, dans ce volume. Le maintien des façades des bureaux, rénovées dans les années 1990, confirme l'optimisation budgétaire.

L'ensemble sera opérationnel fin 2022. Plus que l'esthétique ou les matériaux, Pont 12 Architectes saisit la volonté du créateur des lieux, Max Bill, et la fait évoluer en harmonie avec le théâtre de création actuel, tel que le conçoit son directeur, Vincent Baudriller.

Génie civil | Structure | Travaux publics | Environnement | Planification



# Rénover, adapter, entretenir.

Nos prestations visent à restaurer l'existant ou à le transformer pour concilier de nouveaux usages. Dans ce cadre, nous adaptons les structures aux affectations actuelles, en proposant des solutions pratiques et raisonnables permettant de pérenniser les ouvrages et bâtiments dans un souci de conservation du patrimoine.



← Retrouvez notre documentaire en scannant ce QR code.  
<https://edms.ch/construction-durable-2022/>

Chemin des Poteaux 10  
Case postale 307  
1213 Petit-Lancy 1  
Tél: +41 22 884 84 84  
[www.edms.ch](http://www.edms.ch)



Travaux publics  
Bâtiments  
Béton armé  
BFUP  
Désamiantage  
Travaux souterrains  
Génie civil

Route de Lully 60  
1470 Estavayer-le-Lac  
026 552 04 14  
[www.deneriaz.ch](http://www.deneriaz.ch)

**Dénériaz**  
Du cœur à l'ouvrage.



## LISTE DES MANDATAIRES ET INTERVENANTS

**Architecte, planificateur général**  
Pont12 Architectes SA

**Ingénieur civil**  
EDMS SA

**Chauffage, ventilation**  
Jakob Forrer AG

**Ingénieur électricité**  
Thorsen Sàrl

**Ingénieur sanitaire**  
BA Consulting SA

**Ingénieur scénique et réseaux scéniques**  
Kanju

**Paysagiste**  
L'Atelier du Paysage Sàrl

**Acousticien**  
EcoAcoustique SA

**Physique bâtiment**  
Estia SA

**Ingénieur feu**  
ISI - Ingénierie et Sécurité Incendie Sàrl

**Ingénieur façades**  
BCS SA

**Éclairagiste**  
Lumière électrique

**Photographe**  
Matthieu Gafsou

**Énergie renouvelable**  
SI-REN SA

**INTERVENANTS**  
**Démolition**  
Michel Démolition SA

**Maçonnerie et BA**  
Dénériaz SA

**Construction métallique**  
Sottas SA

**Façades**  
R. Morand & Fils SA

**Étanchéité**  
Geneux-Dancet SA

**Obturation feu**  
Fire System SA

**Électricité**  
Groupe E

**Chauffage**  
Brauchli SA

**Ventilation**  
Climatec SA

**Sprinkler**  
ADEFI SA

**MCR**  
Jeanfavre & Fils SA

**Sanitaire**  
Pasche-Sanitaire SA

**Serrurerie scénique**  
BC Baudin  
Chateauneuf Swiss

**Chapes**  
Balzan + Immer SA

**Gradins bois salle**  
Schwab-System SA

**Portes intérieures**  
Dürig Bois SA

**Ingénieur sécurité**  
Ecoservices Vaud Sàrl

**Gestion déchets**  
Fondation Pro Travail

**Surveillance**  
Protect'Service SA

**Échafaudages**  
Vectur SA

**Panneaux solaires**  
Tritec AG

**Réseaux scéniques**  
Hyperson SA

**Planchers scéniques**  
VTI Menuiserie Scénique

**Ascenseurs**  
Kone (Suisse) SA

**Carrelage**  
Ferreira Carrelage

**Fauteuils**  
Jezet

**Détection incendie**  
Siemens Suisse SA

**Webcam**  
Matech Consulting

**Lustrerie**  
S-Light

**Rideau coupe-feu**  
Swiss Exutoire Sàrl

**Plateforme PMR**  
Baco SA

**Peinture**  
Mega SA

**Plâtrerie-peinture**  
Velamen

**Éclairage de sécurité**  
Perfolux SA

CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À LA RÉNOVATION ET EXTENSION DU THÉÂTRE DE VIDY, À LAUSANNE

**MICHEL**

Aigle - Martigny - Genève - Bulle

[michelsa.ch](http://michelsa.ch)

**vectur SA**  
ECHAFAUDAGES



[www.vectursa.ch](http://www.vectursa.ch)

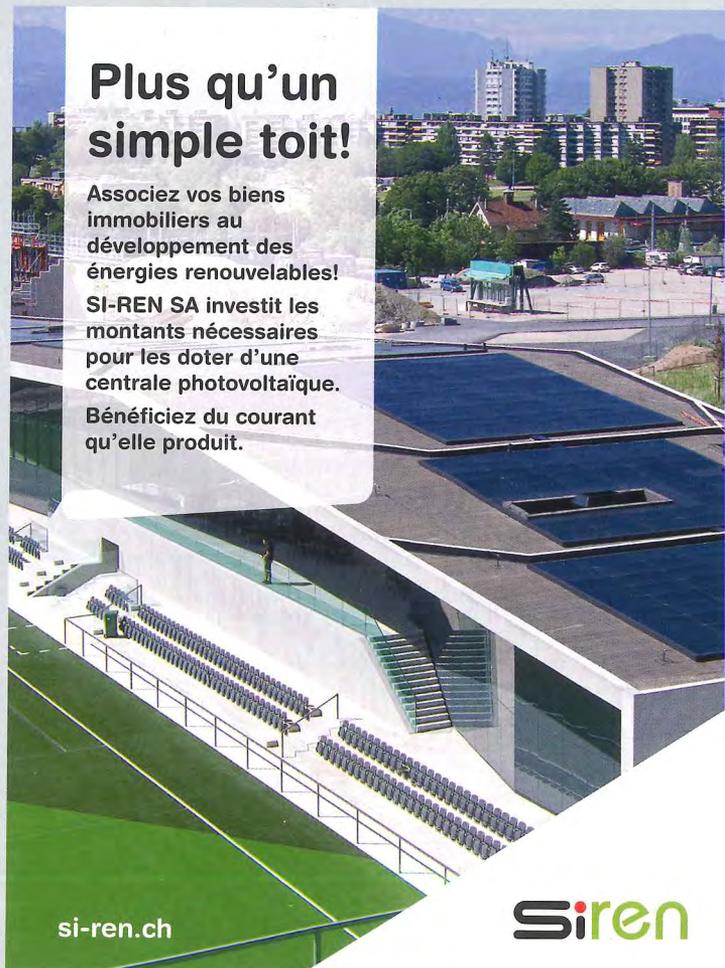
Rue de l'Industrie 54 • 1030 Bussigny  
Tél. +41 21 702 28 61 • Email: [info@vectursa.ch](mailto:info@vectursa.ch)

**Plus qu'un simple toit!**

Associez vos biens immobiliers au développement des énergies renouvelables!

SI-REN SA investit les montants nécessaires pour les doter d'une centrale photovoltaïque.

Bénéficiez du courant qu'elle produit.



[si-ren.ch](http://si-ren.ch)

**Siren**

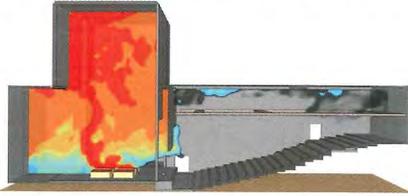


**INGÉNIERIE  
SÉCURITÉ +  
INCENDIE**



**ISI Sàrl** ▢ Votre partenaire pour tous vos projets de protection incendie et d'ingénierie de la sécurité incendie dans toute la Suisse romande !

Av. de Morges 26  
1004 Lausanne  
[www.incendie.ch](http://www.incendie.ch)  
[info@incendie.ch](mailto:info@incendie.ch)



**ADEFI SA**  
Sécurité incendie

Ch. de la Colice 24 • 1023 Crissier  
Tél. 021 887 77 22 • [info@adefi.ch](mailto:info@adefi.ch)

[www.adefi.ch](http://www.adefi.ch)

- Projet, concepts, appels d'offre
- Réalisations nouvelles
- Révision générale dès 20 ans
- Maintenance et dépannage

**Protection incendie,  
sprinkler et détection**



Bureau d'ingénieurs en acoustique

**ECOACOUSTIQUE**

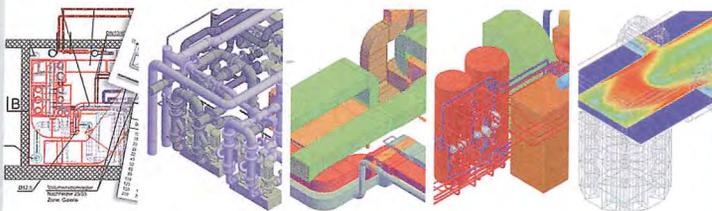
[www.ecoacoustique.ch](http://www.ecoacoustique.ch)

**EcoAcoustique SA** | Avenue de l'Université 24 | CH-1005 Lausanne | Tél: +41 (0)21 641 04 04 | Mail: [info@ecoacoustique.ch](mailto:info@ecoacoustique.ch)  
Acoustique environnementale et lutte contre le bruit | Isolation acoustique dans le bâtiment | Acoustique des salles | Vibrations



**Jakob Forrer SA**  
ingénieurs-conseils  
chauffage - ventilation  
climatisation - froid - AdB

Votre partenaire pour  
les techniques du bâtiment



chemin du Rionzi 54  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
tél. +41 21 643 10 80  
email [info@jafo.ch](mailto:info@jafo.ch)

[www.jafo.ch](http://www.jafo.ch)



Installations électriques – Château St-Maire, Lausanne

A votre écoute depuis plus de 30 ans, nous traitons vos projets avec indépendance, rigueur et un sens élevé de la qualité



**THORSEN**  
SARL  
BUREAU D'ÉTUDE ET CONSEIL  
ENGINEERING · FIRE SAFETY  
ENERGY & MOBILITY · LIGHTING



Eclairage Challenge League SFL – Colovray Nyon

**PRESTATIONS**

Electricité · Sécurité  
Télécommunication  
Spécialiste en protection incendie  
Energie renouvelable H2  
Photovoltaïque  
Eclairagiste breveté

**DOMAINES**

Bâtiments historiques · Médical  
Paramédical · Communautaire  
Pharmaceutique · Process · Industrie  
Théâtres · Spectacles · Musées  
Ouvrages scolaires et sportifs  
Commerces · Banques · Administrations  
Distribution et stockage d'énergie  
Horlogerie · Joaillerie · Hôtels  
Restaurants · Habitations · Locatifs · PPE



Route de la Chocolatière 26 • 1026 Echandens • Tél. 021 807 27 74 • Email: [info@thorsen.ch](mailto:info@thorsen.ch)

[www.thorsen.ch](http://www.thorsen.ch)