

Bilan
Prix de l'immobilier

immo
N° 44 – AUTOMNE 2021
luxe

PRIX BILAN DE L'IMMOBILIER

**LA DURABILITÉ
DEVIENT
LA NORME**



CATÉGORIE PRIX SPÉCIAL DURABILITÉ ET ÉCOLOGIE DU BÂTIMENT 2020

LAURÉAT

Ecoquartier à Pra Roman (VD)
Architecte: Pont12 Architectes
Maître d'ouvrage: La Codha, Genève
Date de livraison: Juillet 2020

L'écoquartier de Pra Roman a séduit tous les membres du jury, qui a décerné le Prix spécial pour la durabilité à la Codha, coopérative d'habitation à Genève, et aux architectes du Bureau Pont12. Il a retenu l'importance donnée aux échanges entre les habitants et les activités du quartier, à la façon d'un village. Les espaces extérieurs prolongent les différents services, communautaires ou commerciaux, et les usagers ont été impliqués au cours du processus de conception. La matérialisation des bâtiments assure un confort en toute saison tout en préservant la santé des habitants. C'est une des garanties apportées par le label ECO. La sobriété et l'efficacité énergétique sont attestées par la labellisation Minergie-P de chacun des îlots. Les apports énergétiques viennent uniquement de sources renouvelables. Ainsi, le bois pour le chauffage dispose d'une installation très aboutie et performante. L'électricité est produite et stockée localement pour des degrés d'autarcie et d'autoconsommation maximums. La gestion de l'eau, l'isolation acoustique, la gestion de la mobilité ont été intégrées au processus de conception. Et malgré l'éloignement de ces habitations des pôles d'activité, la mobilité douce est fortement adoptée avec un parking voitures (78 places) délaissé et un parc à vélos, de 230 places abritées, qui, lui, est saturé.

PRIX DE L'IMMOBILIER ROMAND LES LAURÉATS 2021

Le concours d'excellence organisé avec le SVIT Romandie fête ses 10 ans cette année. Une édition où de nombreux dossiers présentaient une performance énergétique ainsi que des qualités environnementales et sociales remarquables.

PAR JULIEN DE WECK

Dix ans. Les Prix Bilan de l'immobilier, initiés par l'ancien rédacteur en chef Serge Guertchakoff, ont gagné leurs galons pour atteindre une belle maturité. Récompensant les objets immobiliers livrés durant une période déterminée en Suisse romande, ce concours d'excellence est organisé depuis par le magazine Bilan et le SVIT Romandie.

Ce prix porte un regard transversal sur un projet immobilier. Les ouvrages sont appréciés selon plusieurs critères: intégration urbanistique dans le périmètre, qualité architecturale et des

aménagements extérieurs, fonctionnalité, mixité du programme, commercialisation, innovations, qualités énergétique et environnementale.

Pour noter les réalisations, les objets sont soumis à un jury de professionnels reconnus (*lire ci-contre*), représentant les différentes régions romandes ainsi qu'une diversité de métiers (architecture, développement, construction, ingénierie, journalisme, etc.). Celui-ci a récompensé cette année dix réalisations et distingué près d'une trentaine de projets (en comptant les 2^e et 3^e prix).

Cette édition spéciale vous propose de découvrir les ouvrages remis entre le 1^{er} janvier 2020 et le 31 août 2021 en Suisse romande. ■

Composition du jury 2021

Lionel Bourquin, responsable régional Service Vaud et Genève pour Ascenseurs Schindler
Laurent Caillère, fondateur d'Oikofact et spécialiste en immobilier durable
Corinne Coutaz-Olsommer, administratrice chez BC Cube
Cyril de Bavier, administrateur & CEO de Swissroc Group
Julien de Weck, rédacteur en chef du magazine Bilan
Martin Dunning, directeur chez Bank J. Safra Sarasin
Serge Grand, architecte auprès de Maison d'architecture Serge Grand
Christophe Lirot, directeur commercial chez Losinger Marazzi
Jean Megow, Head Region West chez Swiss Prime Site
Bertrand Mingard, secrétaire général du SVIT Romandie et président du Prix Bilan
Bénédict Montant, associée chez 3BM3 atelier d'architecture
Bernard Nicod, administrateur du Groupe Bernard Nicod
Dr Olivier Ouzilou, président de Signa-Terre
Nicole Weber, executive director, head of advisory and transaction services chez CBRE Switzerland

Jury pour le Prix spécial durabilité et écologie du bâtiment

Laurent Caillère, fondateur d'Oikofact et spécialiste en immobilier durable
Dr Stéphane Citherlet, professeur et directeur du Laboratoire d'énergie solaire et de physique du bâtiment (LESBAT) à HEIG-VD/HES-SO
Dr Olivier Ouzilou, président de Signa-Terre
Sébastien Piguet, coordinateur romand de l'association Ecobau

PHOTO: VINCENT JENDLY



PHOTOS: GIULIO LOCATELLI, BARTOSZ PRZYBYLA

2^e PRIX

Immeuble de l'avenue de Morges 58, Lausanne
Architecte: cBmM
Maître d'ouvrage: Entreprise générale Bernard Nicod
Date de livraison: Mai 2020

Après l'étude approfondie de près d'une vingtaine de dossiers, le jury a tenu à souligner la performance énergétique et la qualité environnementale de la construction de ce bâtiment lausannois. (Lire aussi en page 8)



3^e PRIX

EXPLORIT, Yverdon-les-Bains (VD)
Architecte: Mehdi Rouissi Architectes
Maître d'ouvrage: Jean-Christophe Gostanian Y-Technocity
Date de livraison: Février 2021

Le jury relève la qualité de planification et d'exécution du bâtiment (lire aussi en page 17). Ilalue l'attention portée à l'efficacité énergétique et environnementale du projet par le maître d'ouvrage et ses mandataires sur un projet de bâtiment d'activités commerciales et administratives.